

ZUR-RE-BR

RESIDENCIAL-LES BRISES (MARINES-DEVESES)

ESPECIFICACIONES DE LA ZONA

Notas

CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-BR	
SUPERFICIE	5,08 Ha.	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	No	
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	Los restantes	
DENSIDAD	MEDIA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	0,46 m ² /m ² s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	680 hb	2

CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS

Indicaciones para la Ordenación Pormenorizada:
 - Mantenimiento de la ordenación prevista por el PAI aprobado.
 - Integración de las afecciones.

ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES

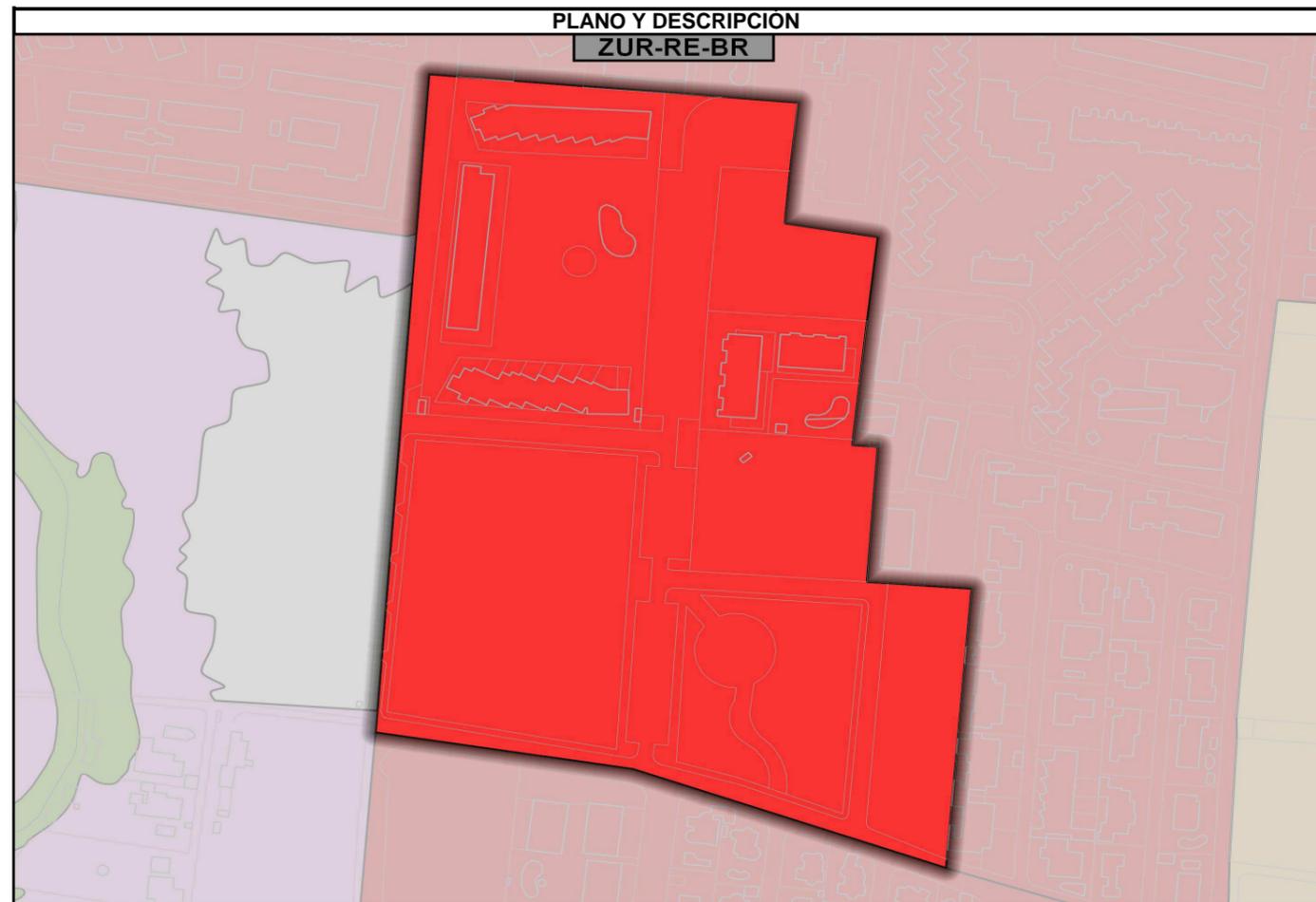
Generales:
 Particulares: PAI Les Brises

PROTECCIONES

Notas

No

**PLANO Y DESCRIPCIÓN
 ZUR-RE-BR**



Urbanización privada desarrollada por PAI (Les Brises) aprobado por el ayuntamiento el 02.08.2001. Ejecutada totalmente, con dos parcelas vacantes: nº3 (3.000 m²s; IEN 0,5616; 16 viviendas) y nº5 (3.051 m²s; IEN 0,4801; 14 viviendas) no afectadas por inundabilidad.

AFECCIONES

Inundabilidad 3,4,6 según PATRICOVA
 Costas

PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN

Programas de Paisaje: LA.04; LA.08; LA.19; LA.20

Notas:

- 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
- 2: Irrelevante, por tratarse de una zona completamente consolidada.